

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 13/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 803,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 803,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,75	35,21	743 409,08	914 950,07
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	75 222,63	75 222,63
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	94 812,98	94 812,98
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	179 884,91	359 276,71
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			7 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,94	8,54	178 369,63	178 369,63
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	28 032,61	28 032,61
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 056,45	2 056,45
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	177 179,06	177 179,06

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		787 578,30	884 357,05
Содержание и текущий ремонт		765 719,51	859 896,34
765 719,51			859 896,34
Коммунальные услуги		21 858,79	24 460,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 052,85	5 699,82
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 056,06	2 263,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 719,24	1 917,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 030,64	14 579,60
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
		136 219,69	39 440,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		925,08	278,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		294,99	87,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		284,09	85,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 202,42	653,46
Содержание и текущий ремонт		132 513,11	38 336,28

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

